



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-538

гр.Алфатар, 21.09.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №383 по протокол №44/28.06.2023 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед РД-435/02.08.2023г. за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,000 дка, протокол № 1 от 21.09.2023г. на комисията, назначена със заповед № РД-497 от 29.08.2023 г. на кмета на общината, разгледала постъпило заявление с Вх.№2031/14.08.2023 г. от Димитър Стоянов Гичев с искане за ползване под наем на маломерни имоти, във връзка с извършена служебна проверка от комисията и установена липса на задължения за местни данъци и такса битови отпадъци към община Алфатар и за използвани земи от ОПФ на община Алфатар, липса на задължения към държавата по чл. 87, ал.1 от ДОПК, липса на задължения към ДФ „Земеделие“, липса на задължения към ОД „Земеделие“ гр. Силистра и предвид установеното съответствие на заявителя Д. Гичев с изискванията за сключване на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар, съгласно заповед №РД-435/ 02.08.2023 г. на кмета на общината и чл.60 от АПК

НАРЕЖДАМ:

I. ОПРЕДЕЛЯМ ДИМИТЪР СТОЯНОВ ГИЧЕВ с постоянен адрес: гр.Силистра, ул.***** № *, вх. *, ет. *, ап. *, ЕГН ***** за наемател на маломерни имоти от ОПФ с площ до 3.000 дка в землището на с.Алеково, както следва:

№ по ред	Землище	№ на имот по КККР	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
1	2	3	4	5	6	7	8	9 /к.8*66/	10
1	Алеково	00240.60.8	Новите лозя	Нива	III	0.802	0.802	52.93	333/12.12.19
2	Алеково	00240.60.13	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.800	52.80	317/17.08.18
3	Алеково	00240.60.147	Новите лозя	Нива	III	0.826	0.826	54.52	288/20.06.18
4	Алеково	00240.60.176	Новите лозя	Нива	III	0.834	0.834	55.04	336/12.12.19
5	Алеково	00240.60.198	Новите лозя	Нива	III	0.811	0.811	53.53	334/12.12.19
6	Алеково	00240.60.253	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.800	52.80	318/17.08.18
ВСИЧКО за Димитър Гичев							4.873	321.62	

1.Имотите с обща площ **4,873 (Четири дка, осемстотин седемдесет и три кв. м.)** декара се предоставят под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури през стопанската 2023-2024 г., считано от **01.10.2023 г. до 30.09.2024 г.**

2.Определям годишен наем за ползване на имотите в размер на **321,62 (триста двадесет и един лв. и 62 ст.) лева.**

3. Плащането на годишната наемна цена да се извърши еднократно, в брой на касата на общината в гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

Код на плащане – 444200, Основание: Наем на маломерни имоти от ОПФ.

4. Сроктът за заплащане на годишната наемна цена е до **03.10.2023 г.**

5. Към датата на плащане на наема, определеният наемател следва да заплати административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер на **4,87 (Четири лв. и 87 ст.) лева.**

II. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ И ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

1. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от Главен специалист „Общинска собственост”, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от заповед №РД-435/02.08.2023 г., след представяне на документ за платен наем и административна такса „Въвод”

2. Имотите се предава за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приемателен протокол, в срок от 7 дни след подписване на договора, а при влошени климатични условия – в срок до 20 дни.

3. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се постави на табло за информация пред общината и кметство с.Алеково.

4. Заповедта влиза в сила в тридневен срок от нейното обявяване по реда на т.3, но не по-късно от 27.09.2023 г.

Допускам предварително изпълнение на заповедта, на основание чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс с мотива: от закъснение на изпълнението на заповедта, респек. закъснение при сключване на договор за наем може да последва вреда за определения наемател, предвид това, че новата стопанска година започва от 01.10.2023 г., която може да се превърне във вреда за общината – при отказ за сключване на договор.

5. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице: Димитър Стоянов Гичев за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Главен специалист ФСД, Главен специалист ОС, УТ и на Главен експерт „Приходи - касиер”, за сведение и изпълнение.

ЖЕЛЯНА ДОНЕВА

В.И.Д. Кмет на Община Алфатар

/на осн. заповед №РД-536/19.09.2023 г./

Съгласувал:

Адв. Пейчо Йовев

Юрист на общината

Изготвил:

Красимира Колева-Славова

Директор на Дирекция СА